Aika 09.11.2026, klo 17:00 - 17:34

Paikka Kempeletalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 52 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 53 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 54 Varajäsenen valinta tarkastuslautakuntaan

§ 55 Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

§ 56 Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

§ 57 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

§ 58 Ilmoitusasiat

§ 59 Valtuutettujen tekemät kysymykset

Lisäpykälät

§ 60 Valtuustoaloite / Kempeleen kunnan lukuhaaste / Sanna Laine ym.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jarmo Haapaniemi, puheenjohtaja
Kari Ahola
Keijo Alahuhtala
Meri Autio
Jouko Etelä
Tiina Gallén
Tarja Hackzell
Pia Hanski
Pirjo Heikkinen
Minna Huusari
Anne-Mari Jaara
Sari Janatuinen
Pasi Jarva
Anja Joensuu
Kaisu Juvani
Martti Kaisto, varajäsen
Pasi Kallankari
Kauko Karhumaa
Mari Koivumaa
Pekka Kälkäjä
Laura Kämäräinen
Sanna Laine
Suvi Maijala
Janne Malkamäki
Tuukka Myllymäki
Kerttu Mömmö, varajäsen
Antti Ollikainen
Sari Perälä
Teemu Pääkkö
Johanna Sankilampi
Minna Siira
Ahti Tahkola
Ilkka Tahkola
Valtter Tahkola
Simo Tolonen
Tommi Torvikoski
Mari Tulla
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, sihteeri
Armi Kallio, nuorisovaltuuston edustaja
Sara Suvanto, nuorisovaltuuston edustaja
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja
Juho Leppänen, talousjohtaja

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

Poissa

Asko Alasalmi
Johanna Ohukainen
Sini Pekkala

Allekirjoitukset

Jarmo Haapaniemi
Puheenjohtaja

Laura Kantomaa
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 11.11.2026 klo 11:28. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tuukka Myllymäki

Antti Ollikainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 12.11.2026.

Hallintojohtaja Laura Kantomaa

§ 52
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kuntalain 94 §:n 4 momentin mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 21 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisella kuulutuksella. Kokouskutsussa on ilmoittava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu julkisena kuulutuksena torstaina 5. päivänä marraskuuta 2026 sekä julkaistu samana päivänä sähköisessä kokouspalvelussa.

Valtuusto toteaa, onko kokous kokoonkutsumistapaan ja jäsenmäärään nähden laillinen ja päätösvaltainen sekä hyväksyy kokoukselle esityslistan mukaisen asiain käsittelyjärjestyksen.

Päätös
Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumaan kokoukseen ja heidän tilalleen oli kutsuttu seuraavat varajäsenet:

Valtuutettu:	Varavaltuutettu:
Alasalmi Asko	Kokkonen Hanna
Ohukainen Johanna	Kaisto Martti
Pekkala Sini	Mömmö Kerttu

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.

§ 53
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Hallintosäännön 21 luvun 15 §:n 1 momentin mukaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan tarkastaa vuorollaan aakkosjärjestyksessä kaksi valtuutettua kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Kokouksesta laadittu pöytäkirja siirretään nähtäville yleiseen tietoverkkoon kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 11.11.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 12.11.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI /Toimielimet /Valtuusto

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuukka Myllymäki ja Johanna Ohukainen.

Päätös
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuukka Myllymäki ja Antti Ollikainen.

Kunnanhallitus, § 232,22.06.2026
Valtuusto, § 54, 09.11.2026

§ 54
Varajäsenen valinta tarkastuslautakuntaan

244Dno-2026-462

Kunnanhallitus, 22.06.2026, § 232

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Valtuusto on kokouksessaan 15.6.2026 §41 valinnut Marjaana Sarajärven tarkastuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi. Sarajärvi on aiemmin toiminut tarkastuslautakunnan varajäsenenä. Näin ollen tarkastuslautakuntaa on täydennettävä uudella varajäsenellä.

Hallintojohtaja:
Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan uuden varajäsenen.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.11.2026, § 54

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Valtuusto on kokouksessaan 15.6.2026 §41 valinnut Marjaana Sarajärven tarkastuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi. Sarajärvi on aiemmin toiminut tarkastuslautakunnan varajäsenenä. Näin ollen tarkastuslautakuntaa on täydennettävä uudella varajäsenellä.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan uuden varajäsenen.

Päätös
Valtuusto valitsi tarkastuslautakunnan varajäseneksi Sari Janatuisen.

Tiedoksi
asianosaiset

Resurssivaliokunta, § 64,06.10.2026
Kunnanhallitus, § 287,14.10.2026
Valtuusto, § 55, 09.11.2026

§ 55
Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

244Dno-2026-683

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 5,5 milj. euroa. Tämä vastaa n. 10 %:a kunnan verotuloista. Yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,31 %. Yleisen rakennusten kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,18 % ja Pohjois-Pohjanmaan 1,17 %. . Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,51 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,54 %.

	Vaihteluväli 2027	**Kempele 2026**
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00 %	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41-1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

Resurssivaliokunta (6.10.2026):
Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan oheisen taulukon mukaisesti:

	Kempele 2027
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %

Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 287

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 5,5 milj. euroa. Tämä vastaa n. 10 %:a kunnan verotuloista. Yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,31 %. Yleisen rakennusten kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,18 % ja Pohjois-Pohjanmaan 1,17 %. . Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,51 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,54 %.

	Vaihteluväli 2027	**Kempele 2026**
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00 %	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41-1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

Resurssivaliokunta (6.10.2026):
Resurssivaliokunta ohjaa, että kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan oheisen taulukon mukaisesti:

	Kempele 2027
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %

Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Talousjohtaja:
Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.11.2026, § 55

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 5,5 milj. euroa. Tämä vastaa n. 10 %:a kunnan verotuloista. Yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,31 %. Yleisen rakennusten kiinteistöveroprosentin koko maan keskiarvo on 1,18 % ja Pohjois-Pohjanmaan 1,17 %. . Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,51 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,54 %.

	Vaihteluväli 2027	**Kempele 2026**
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00 %	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	0,93-2,00 %	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41-1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %	3,00 %
Voimalaitokset	0,93-3,10 %	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	0,00 %

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto päättää pitää kiinteistöveroprosentit ennallaan oheisen taulukon mukaisesti.

Kempele 2027	
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Yleinen rakennusten kiinteistövero	1,10 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
Muut asuinrakennukset	1,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
Voimalaitokset	1,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
-

Resurssivaliokunta, § 63,06.10.2026
Kunnanhallitus, § 288,14.10.2026
Valtuusto, § 56, 09.11.2026

§ 56
Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

244Dno-2026-683

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen tuloveroprosentti on 8,9 %. Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 46 milj. euroa, mikä on n. 82 %:a kaikista kunnan verotuloista. Kunnallisveroprosenttia on korotettu edellisen kerran vuodelle 2025. Yhden tuloveroprosentin korotus lisäisi verotuloja vuodelle 2027 n. 4,7 milj. euroa. Pohjois-Pohjanmaan keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,6 % ja koko maan keskiarvo on 7,6 %.

Resurssivaliokunta (6.10.2026)
Resurssivaliokunta ohjaa, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 8,9%:ssa.

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen tuloveroprosentti on 8,9 %. Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 46 milj. euroa, mikä on n. 82 %:a kaikista kunnan verotuloista.

Kunnallisveroprosenttia on korotettu edellisen kerran vuodelle 2025. Yhden tuloveroprosentin korotus lisäisi verotuloja vuodelle 2027 n. 4,7 milj. euroa. Pohjois-Pohjanmaan keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,6 % ja koko maan keskiarvo on 7,6 %.

Resurssivaliokunta (6.10.2026)
Resurssivaliokunta ohjaa, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 8,9%:ssa.

Talousjohtaja:
Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 8,9 %:ssa.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.11.2026, § 56

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen tuloveroprosentti on 8,9 %. Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2027 n. 46 milj. euroa, mikä on n. 82 %:a kaikista kunnan verotuloista. Kunnallisveroprosenttia on korotettu edellisen kerran vuodelle 2025. Yhden tuloveroprosentin korotus lisäisi verotuloja vuodelle 2027 n. 4,7 milj. euroa. Pohjois-Pohjanmaan keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,6 % ja koko maan keskiarvo on 7,6 %.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto päättää, että tuloveroprosentti säilyy ennallaan 8,9%:ssa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-

Resurssivaliokunta, § 55,14.09.2026
Resurssivaliokunta, § 65,06.10.2026
Kunnanhallitus, § 289,14.10.2026
Valtuusto, § 57, 09.11.2026

§ 57
Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

244Dno-2022-152

Resurssivaliokunta, 14.09.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Edellisen kerran valtuuusto on hyväksynyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet 28.2.2022 § 4. Tämän jälkeen korkoympäristö on merkittävästi muuttunut, minkä seurauksena rahoitustoiminnan perusteita on tarvetta arvioida uudelleen ja päivittää.

Valtuuston hyväksymissä rahoitustoiminnan perusteissa kunnan lainasalkun suojausasteeksi on asetettu vähintään 70 %. Suojausteella tarkoitetaan kiinteä korkoisten lainojen osuutta koko lainasalkusta. Kiinteä korkoisiksi katsotaan lainat, joiden korko pysyy muuttumattomana yli vuoden. Lainasalkkuun ja sen suojausasteeseen lasketaan mukaan myös kiinteistöleasing-rahoitus. Tällä hetkellä suojausaste on n. 73 %, mikä tarkoittaa sitä, että lähivuosien lainannosto tulisi tehdä pääasiassa kiinteä korkoisena, jotta valtuuston asettama suojausaste toteutuu. Tämä kaventaa rahoituksen liikkumavaraa merkittävästi. Valtuuston asettama suojausasteen vähimmäismäärä on korkeampi kuin kuntakentässä yleisesti ottaen. Kunnan lainsalkkua ja sen suojausastetta on arvioitu yhdessä asiantuntojaorganisaation Finwise Oy:n kanssa.

Suojausastetta ehdotetaan laskettavan niin, että se jatkossa olisi välillä 50 - 80 %:a. Tämä mahdollistaisi myös vaihtuva korkoisen lainan noston lähivuosina. Suojausaste olisi tällöin lähempänä kunnissa yleensä käytössä olevia suojausasteita.

Resurssivaliokunta (14.9.2026):
Resurssivaliokunta ohjaa, että päivitetty rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet hyväksytään sillä muutoksella, että suojausastetta lasketaan siten, että se on jatkossa väliltä 40-80%

Resurssivaliokunta, 06.10.2026, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Resurssivaliokunta käsitteli edellisessä kokouksessa rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet. Edellisen käsittelyn lisäksi rahoitusperusteisiin on syytä lisätä periaatteet, joiden mukaisesti sekä pitkäaikainen ja lyhytaikainen rahoitus kilpailutetaan. Tältä osin rahoitusperusteisiin esitetään lisättävän seuraava teksti:

"Kunnan rahoitus hankitaan pääsääntöisesti kilpailuttamalla rahoitus eri rahoituslaitosten kesken. Kilpailutuksesta voidaan poiketa, mikäli siihen on perusteltu syy tai kilpailutuksen toteuttaminen ei ole tarkoituksenmukaista. Rahoituksen hankinnasta laaditaan hallintosäännön mukainen kirjallinen päätös.

Lyhytaikainen rahoitus (alle 12 kk) voidaan kuitenkin hankkia ilman kilpailutusta silloin, kun rahoituksen arvioidut korkokustannukset ovat alle 9 000 euroa. Tällöin rahoitus voidaan ottaa suoraan valitulta rahoituslaitokselta eikä hankinnasta tehdä kirjallista päätöstä."

Resurssivaliokunta (6.10.2026)
Resurssivaliokunta ohjaa, että lisäselvityksen myötä asiatekstissä esitettyä lisäystä ei tehdä rahoitusperusteisiin.

Kunnanhallitus, 14.10.2026, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (päivitys 9.11.2026).pdf

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Edellisen kerran valtuusto on hyväksynyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet 28.2.2022 § 4. Tämän jälkeen korkoympäristö on merkittävästi muuttunut, minkä seurauksena rahoitustoiminnan perusteita on tarvetta arvioida uudelleen ja päivittää.

Valtuuston hyväksymissä rahoitustoiminnan perusteissa kunnan lainasalkun suojausasteeksi on asetettu vähintään 70 %. Suojausteella tarkoitetaan kiinteä korkoisten lainojen osuutta koko lainasalkusta. Kiinteä korkoisiksi katsotaan lainat, joiden korko pysyy muuttumattomana yli vuoden. Lainasalkkuun ja sen suojausasteeseen lasketaan mukaan myös kiinteistöleasing-rahoitus. Tällä hetkellä suojausaste on n. 73 %, mikä tarkoittaa sitä, että lähivuosien lainannosto tulisi tehdä pääasiassa kiinteä korkoisena, jotta valtuuston asettama suojausaste toteutuu. Tämä kaventaa rahoituksen liikkumavaraa merkittävästi. Valtuuston asettama suojausasteen vähimmäismäärä on korkeampi kuin kuntakentässä yleisesti ottaen. Kunnan lainsalkkua ja sen suojausastetta on arvioitu yhdessä asiantuntojaorganisaation Finwise Oy:n kanssa.

Suojausastetta ehdotetaan laskettavan niin, että se jatkossa olisi välillä 40 - 80 %:a. Tämä mahdollistaisi myös vaihtuva korkoisen lainan noston lähivuosina. Suojausaste olisi tällöin lähempänä kunnissa yleensä käytössä olevia suojausasteita.

Resurssivaliokunta (14.9.2026):
Resurssivaliokunta ohjaa, että päivitetty rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet hyväksytään sillä muutoksella, että suojausastetta lasketaan siten, että se on jatkossa väliltä 40-80%

Talousjohtaja:
Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että liitteenä olevat rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet hyväksytään siten, että jatkossa rahoituksen suojausaste on 40-80 %.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.11.2026, § 57

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (päivitys 9.11.2026).pdf

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Edellisen kerran valtuuusto on hyväksynyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet 28.2.2022 § 4. Tämän jälkeen korkoympäristö on merkittävästi muuttunut, minkä seurauksena rahoitustoiminnan perusteita on tarvetta arvioida uudelleen ja päivittää.

Valtuuston hyväksymissä rahoitustoiminnan perusteissa kunnan lainasalkun suojausasteeksi on asetettu vähintään 70 %. Suojausteella tarkoitetaan kiinteä korkoisten lainojen osuutta koko lainasalkusta. Kiinteä korkoisiksi katsotaan lainat, joiden korko pysyy muuttumattomana yli vuoden. Lainasalkkuun ja sen suojausasteeseen lasketaan mukaan myös kiinteistöleasing-rahoitus. Tällä hetkellä suojausaste on n. 73 %, mikä tarkoittaa sitä, että lähivuosien lainannosto tulisi tehdä pääasiassa kiinteä korkoisena, jotta valtuuston asettama suojausaste toteutuu. Tämä kaventaa rahoituksen liikkumavaraa merkittävästi. Valtuuston asettama

suojausasteen vähimmäismäärä on korkeampi kuin kuntakentässä yleisesti ottaen. Kunnan lainsalkkua ja sen suojausastetta on arvioitu yhdessä asiantuntojaorganisaation Finwise Oy:n kanssa.

Suojausastetta ehdotetaan laskettavan niin, että se jatkossa olisi välillä 40 - 80 %:a. Tämä mahdollistaisi myös vaihtuva korkoisen lainan noston lähivuosina. Suojausaste olisi tällöin lähempänä kunnissa yleensä käytössä olevia suojausasteita.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevat rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet siten, että jatkossa rahoituksen suojausaste on 40-80 %.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
-

§ 58
Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Osavuosikatsaus 31.8.2026.pdf

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Kunnanhallituksen päätös 14.10.2026 § 285: Osavuosikatsaus 31.8.2026

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 59
Valtuutettujen tekemät kysymykset

Kokouskäsittely

Valtuuston kokouksessa 21.9.2026 Kari Ahola kysyi Zimmarin lapsivaikutusten arvioinnin tekemisestä. Tekninen johtaja Tuomo Perälä vastasi kysymykseen.

Laura Kämäräinen kysyi Juurussuon alueen maankäytöstä ja esille tulleista suunnitelmista. Elinvoimajohtaja Miia Marjanen vastasi kysymykseen.

Tuukka Myllymäki esitti kysymyksen lukion dokumentoinnista ennen nykyisen rakennuksen purkamista. Hallintojohtaja Laura Kantomaa vastasi kysymykseen.

§ 60
Valtuustoaloite / Kempeleen kunnan lukuhaaste / Sanna Laine ym.

244Dno-2026-766

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Kempeleen kunnan lukuhaaste / Sanna Laine

Valtuustoaloite

Kempeleessä on mukava perinne haastaa kuntalaisia mukaan erilaisiin hyvää mieltä tuoviin kampanjoihin. Vuosien varrella kunnanjohtajan kannustamana on järjestetty esimerkiksi erilaisia hiihtohaasteita, kilometrikisoja ja parhaillaan kuntalaisia innostetaan osallistumaan myös kulttuurihaasteeseen. Näiden kampanjoiden yhteinen ajatus on ollut kannustaa ihmisiä liikkumaan, osallistumaan ja löytämään uusia elämyksiä yhdessä.

Ensi vuoden haasteeksi sopisi erinomaisesti ***Kempeleen kunnan lukuhaaste***. Sen tavoitteena olisi innostaa aikuisia kempeleläisiä lukemaan vähintään yksi kirja kuukaudessa.

Lukuhaasteelle löytyy paljon perusteita. Kirjojen lukeminen auttaa pitämään mielen virkeänä ja se harjoittaa muistia. Lukeminen auttaa keskittymään ja rauhoittumaan arjen keskellä. Lukeminen lisää tietoa, avartaa ajattelua ja tutustuttaa uusiin ihmisiin, paikkoihin ja elämäntilanteisiin. Kirjojen kautta on mahdollista nähdä maailmaa myös toisten ihmisten silmin, joka lisää ymmärrystä ja myötätuntoa. Lisäksi lukeminen on edullinen harrastus, johon jokaisella on mahdollisuus kirjaston ansiosta.

Lukuhaasteen ympärille voisi suunnitella matalan kynnyksen yhteisöllisyyttä lisääviä tapahtumia. Esimerkkinä tästä on avoin lukupiiri Kempele-talolla. Lukupiiri tarjoaisi mahdollisuuden keskustella luetuista kirjoista, jakaa lukuvinkkejä ja tavata muita lukemisesta kiinnostuneita kempeleläisiä.

Haastevuoden päätteeksi haasteen suorittaneet kutsutaan yhteiseen päätöskahvitilaisuuteen. Tilaisuudessa olisi perinteiseen tapaan kahvitarjoilu ja mahdollisuus jakaa kokemuksia kuluneen vuoden lukumatkasta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Kempeleen kunta suunnittelee ja toteuttaa Kempeleen lukuhaasteen aikuisille kempeleläisille yhteistyössä kirjaston, kulttuuripalveluiden ja paikallisten yhdistysten kanssa.

Kempeleessä 9.11.2026

Sanna Laine

Päätös
Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnallisvalitus

§54, §55, §56, §57

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen voi tehdä myös Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle seuraaviin osoitteisiin:

postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, Oulu

faksi: 02956 42841

sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.

Kempeleen kunta

PL 12

90441 Kempele

sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Muutoksenhakukielto

§52, §53, §58, §59

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)